NIZET immobilier
www.nizetimmobilier.be
+32 473 92 92 05
laurent@nizetimmobilier.be

Bel immeuble de rapport en ordre d'un point de vue urbanistique et situé à proximité de l'E40 et du zoning de Barchon

875.000 €

Rue Champs de Tignée 21 4671 Barchon

A VENDRE



PEB

PEB B

Performance énergétique

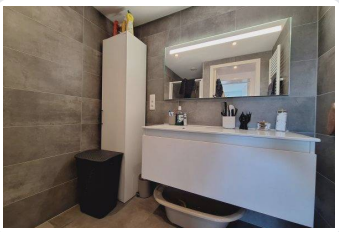
Photos

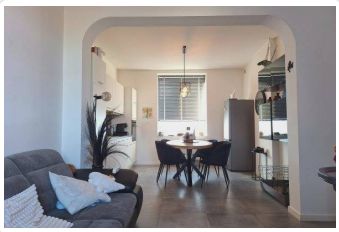


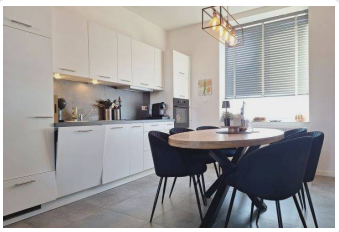








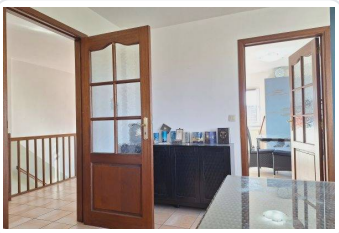
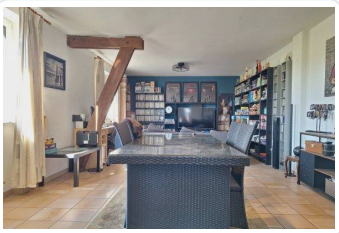


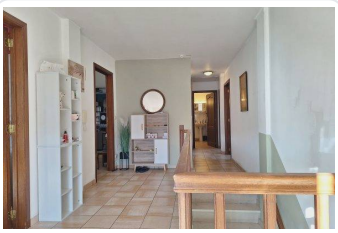


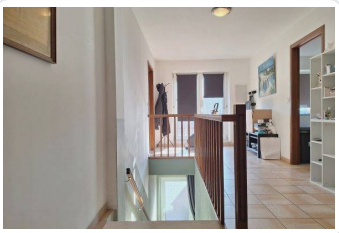














Description

Nizet Immobilier vous propose à la vente ce bel immeuble de rapport situé à la sortie Blegny Barchon, juste en face du complexe commercial (La Glisse, Mr Bricolage, Delhaize, Lidl, Pharmacie, Afflelou, restaurants, ...) et composé de 4 beaux appartements 2 et 3 chambres avec cour privée, garage et places de parking.

Les 4 appartements, avec des PEB allant de B à C, sont tous loués.

Chaque appartement a son propre compteur d'eau, de gaz et d'électricité. Chaque appartement a sa propre chaudière au gaz et est totalement indépendant d'un point de vue fournitures et consommations d'énergies.

Les appartements ont chacun leur propre entrée indépendante des autres appartements.

Belle situation géographique, beau potentiel et aucun travaux à prévoir pour cet immeuble qui mérite d'être visité.

PEB, plans et baux disponibles sur demande.

Pour recevoir plus d'informations, contactez l'agence Nizet Immobilier !

Caractéristiques

ID	1070
Type de bien	Immeuble de rapport
État général	Excellent état
Chambres	9
Salles de bain	4
Garages	1
Cuisine	4
Chauffage	chauffage central gaz
Jardin	1
Année de construction	1975

Adresse

Rue	Rue Champs de Tignée 21
Localité	4671 Barchon

Prix

Prix	875.000 €
Revenu cadastral	2689 €

Superficies

Superficie totale	475 m²
Superficie appartement 1	135 m²
Superficie appartement 2	125 m²
Superficie appartement 3	93 m²
Superficie appartement 4	111 m²

Nizet Laurent
Agent immobilier agréé

Rue Vieille Foulerie 13
4671 Saive

Agrément IPI 506 133

+32 473 92 92 05
laurent@nizetimmobilier.be

