NIZET immobilier
www.nizetimmobilier.be
+32 473 92 92 05
laurent@nizetimmobilier.be

Magnifique appartement 2 chambres avec terrasse et garage

275.000 €

Boulevard Fosse Crahay, 250/022 4000 Liège

A VENDRE



PEB

PEB A

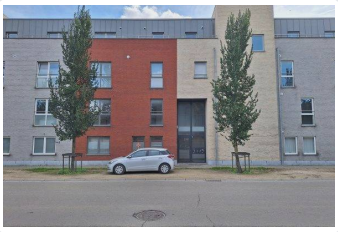
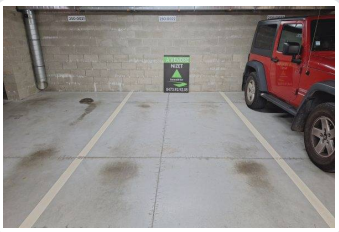
Performance énergétique

Photos

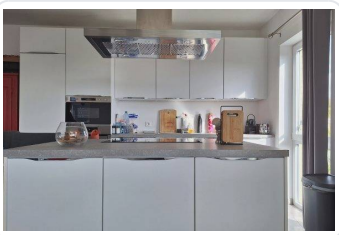








Description

Nizet Immobilier vous propose à la vente ce bel appartement 2 chambres situé sur les hauteurs de la ville de Liège, proche de l'hôpital de la Citadelle et de la sortie d'autoroute Vottem.

Cet appartement situé au 2ème étage de la résidence PLEIN SUD est très lumineux et profite d'une magnifique vue.

Il se compose d'un hall d'entrée de 3 m², d'un vaste séjour de 35 m², d'une cuisine de 8 m², d'une belle terrasse de 8,5 m², d'un hall de nuit de 7 m² distribuant un WC, une buanderie, une salle de bains de 5 m² avec douche et évier et deux chambres de 12 et 14 m².

PEB A

Magnifique vue

Belle grande terrasse

Construction de 2017

Une place de parking intérieure

Une grande cave

Compteurs eau gaz électricité indépendants

: 275 000 € - RC : 975 €

PEB A - Num PEB : 201712045026683 - E Spéc. : 78 kWh/m²/an - E Totale : 8477 kWh/an

Caractéristiques

ID	1065
Type de bien	Appartement
État général	Très bon état
Chambres	2
Salles de bain	1
Garages	1
Cuisine	1
Chauffage	Chauffage individuel gaz
Jardin	Terrasse
Année de construction	2017

Adresse

Rue	Boulevard Fosse Crahay, 250/022
Localité	4000 Liège

Prix

Prix	275.000 €
Revenu cadastral	975 €

Superficies

Superficie totale	98 m²	Superficie chambre 2	12 m²
Superficie hall d'entrée	3 m²	Superficie salle de bains	5 m²
Superficie living	35 m²	Superficie terrasse	8.5 m²
Superficie cuisine 1	8 m²		
Superficie chambre 1	14 m²		

Nizet Laurent
Agent immobilier agréé

Rue Vieille Foulerie 13
4671 Saive

Agrément IPI 506 133

+32 473 92 92 05
laurent@nizetimmobilier.be

