

Maison de ville 4 chambres dans le quartier St Léonard

225.000 €

Rue St Léonard 311 4000 Liège

A VENDRE

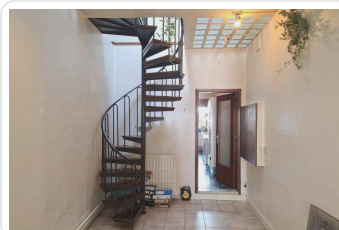
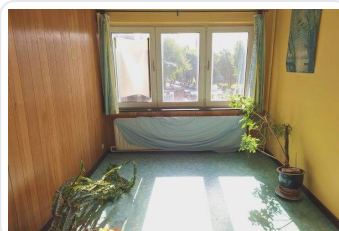
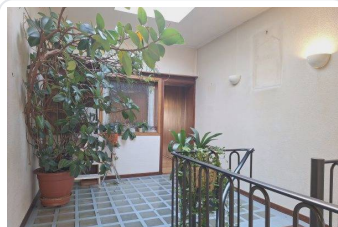
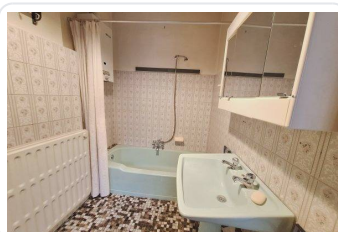


PEB



Performance énergétique

Photos



Description

Nizet Immobilier vous propose à la vente cette maison de ville très bien située dans le quartier St Léonard.

Au rez de chaussée, vous découvrirez un garage d'une superficie de 20 m², un salon/salle à manger d'une superficie de 16 m², une cuisine de 18 m² donnant accès à une chouette petite cour de 22 m²

Au 1er étage se trouvent 2 chambres de 14 et 17 m², une salle de bains de 6 m² et un bureau/jardin d'hiver de 12 m²

Au 2ème étage, il y a encore deux chambres de 9 et 13 m²

Un grenier accessible via une trappe offre une superficie de 12 m²

- ? Garage pour 1 voiture
- ? Maison très lumineuse ?
- ? 4 chambres
- ? Belle situation géographique

PEB F - Num de PEB : 20260831032532 - E Spéc.: 473 kWh/m²/an - E Totale : 75 703 kWh/an

Caractéristiques

ID	1061
Type de bien	Maison
État général	A rafraichir
Chambres	4
Salles de bain	1
Garages	1
Cuisine	1
Chauffage	chauffage mazout
Jardin	1
Année de construction	1930

Adresse

Rue	Rue St Léonard 311
Localité	4000 Liège

Prix

Prix	225.000 €
Revenu cadastral	694 €

Superficies

Superficie totale	135 m²	Superficie chambre 3	9 m²
Superficie salon	16 m²	Superficie chambre 4	13 m²
Superficie cuisine 1	18 m²	Superficie grenier	12 m²
Superficie chambre 1	17 m²	Superficie garage	20 m²
Superficie chambre 2	13 m²	Superficie cour	22 m²

Nizet Laurent

Agent immobilier agréé



Rue Vieille Foulérie 13
4671 Saive

Agrément IPI 506 133



+32 473 92 92 05



laurent@nizetimmobilier.be

