

Maison 4 chambres et jardin à rénover

169.000 €

Rue Jules Cralle 135 4030 Grivegnée

A VENDRE



PEB



Performance énergétique

Photos



Description

Nizet Immobilier vous propose à la vente cette maison à rénover composée de 4 chambres et située à Grivegnée.

Au rez de chaussée, vous découvrirez un salon de 18 m², une salle à manger de 11 m² et une cuisine de 10 m², une buanderie de 5,2 m² et une salle de bains de 7,8 m². Une terrasse de 11 m² et un jardin de 115 m² agrémentent la maison.

Au 1er étage se trouvent 2 chambres de 12 et 19 m².

Au 2ème étage se trouvent 2 chambres de 10 et 16 m².

Des caves de 40 m² complètent ce bien.

4 chambres

Terrasse bien exposée

Electricité conforme

Châssis bois double vitrage

: 169 000 € - RC : 532 €

PEB E - Num de PEB : 20260121023829 - E Spéc. : 416 kWh/m²/an - E Totale : 63 026 kWh/an

Pour planifier une visite, contactez Laurent au 0473/92.92.05 ou par mail : laurent@nizetimmobilier.be

Caractéristiques

ID	1056
Type de bien	Maison
État général	A rénover
Chambres	4
Salles de bain	1
Cuisine	1
Chauffage	convecteurs gaz
Jardin	1
Année de construction	1950

Adresse

Rue	Rue Jules Cralle 135
Localité	4030 Grivegnée

Prix

Prix	169.000 €
Revenu cadastral	532 €

Superficies

Superficie totale	136 m ²	Superficie chambre 1	12 m ²
Superficie salon	18 m ²	Superficie chambre 2	19 m ²
Superficie salle à manger	11 m ²	Superficie chambre 3	16 m ²
Superficie cuisine 1	10 m ²	Superficie chambre 4	10 m ²
Superficie terrasse 1	11 m ²	Superficie jardin	115 m ²

Nizet Laurent
Agent immobilier agréé

 Rue Vieille Foulurie 13
4671 Saive

Agrément IPI 506 133

 +32 473 92 92 05
 laurent@nizetimmobilier.be

