

Belle propriété formée de trois habitations avec grange et beau jardin dans la région du Brabant Wallon

725.000 €

Rue de l'Enfer 29 1350 Enines

A VENDRE

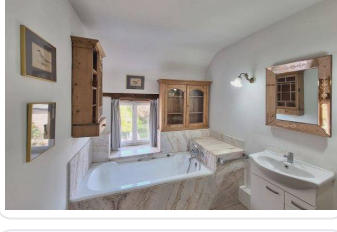
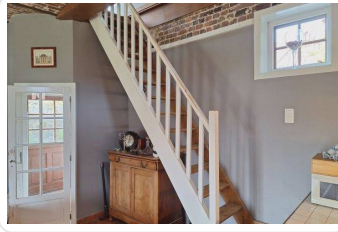


PEB



Performance énergétique

Photos



Description

Nizet Immobilier vous propose à la vente cette superbe propriété composée de 3 bâtiments et située dans le Brabant Wallon à mi chemin entre Liège et Bruxelles.

La propriété est composée d'une petite maison de 75 m² composé d'une chambre et actuellement louée, d'une ancienne grange à réhabiliter et d'une magnifique maison du 19ème siècle composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine de 9m², d'une salle à manger de 16 m², d'un grand salon de 70 m² avec une magnifique cheminée et d'un deuxième salon de 21 m², de 3 chambres de 17, 18 et 20 m² et de deux salles de bains.

Cette propriété est implantée sur un terrain d'une superficie de 3365 m²

Un beau jardin et un chouette coin barbecue raviront les amateurs de calme et de nature.

Belle opportunité pour investisseurs ou amoureux de propriété d'exception !

: 725 000 € - RC 1105 €

Pour planifier une visite, contactez Laurent au 0473/92.92.05

PEB G - Num de PEB 20260506027069 - E Spéc.: 575 kWh/m²/an - E Totale 165 119 kWh/an

PEB G - Num de PEB 20260506027539 - E Spéc. : 789 kWh/m²/an - E Totale : 103 377 kWh/an

Caractéristiques

ID	1051
Type de bien	Maison
État général	A rafraichir
Chambres	10
Salles de bain	4
Garages	1
Cuisine	3
Chauffage	chauffage central mazout
Jardin	1
Année de construction	1850

Adresse

Rue	Rue de l'Enfer 29
Localité	1350 Enines

Prix

Prix	725.000 €
Revenu cadastral	1105 €

Superficies

Superficie totale	350 m ²	Superficie chambre 3	20 m ²
Superficie living	70 m ²	Superficie Grange	140 m ²
Superficie salon	21 m ²	Superficie petite maison	75 m ²
Superficie chambre 1	17 m ²		
Superficie chambre 2	18 m ²		

Nizet Laurent

Agent immobilier agréé

 Rue Vieille Foulerie 13
4671 Saive

Agrément IPI 506 133

 +32 473 92 92 05
 laurent@nizetimmobilier.be

