

## Beau gîte 9 personnes en ordre urbanistique et pompier

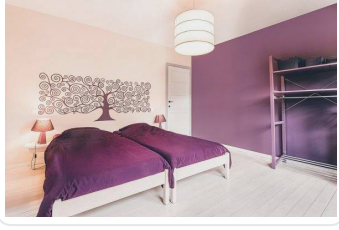
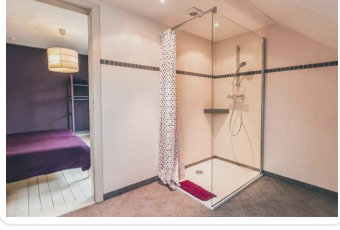
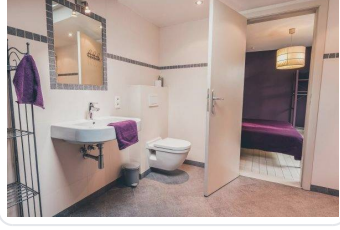
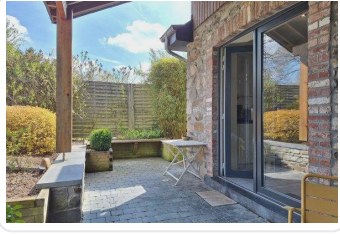
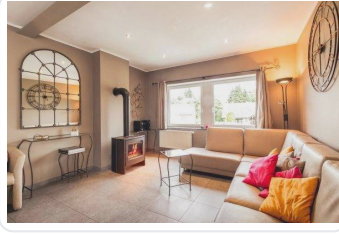
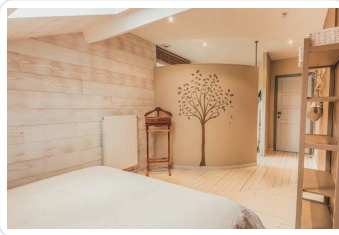
445.000 €

Rue Eysden Mines 38 6698 Grand Halleux

**A VENDRE**



# Photos



## Description

Nizet Immobilier vous propose à la vente ce gîte pour 9 personnes situé dans la région de Vielsalm.

Il se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine équipée de 18 m<sup>2</sup> donnant accès à une belle terrasse et d'un petit salon de 10 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, vous découvrirez 3 belles chambres de 12, 15 et 19 m<sup>2</sup> et 3 salles de bains.

Au 2ème étage se trouve une grande chambre de 25 m<sup>2</sup>.

Bonne rentabilité - Complet jusque fin d'année

Gîte reconnu à l'urbanisme

Attestation de sécurité incendie et portes RF

Belle situation à proximité de la forêt et de la Salm

Beau jardin et chouette terrasse

: 445 000 € - RC 718 €

PEB D - num de PEB 20260415004671 - E Spéc. : 297 kWh/m<sup>2</sup>/an - E Totale : 56 895 kWh/an

Pour planifier une visite, contactez Laurent au 0473/92.92.05 ou par mail : laurent@nizetimmobilier.be

## Caractéristiques

ID	1050
Type de bien	Immeuble de rapport
État général	très bon état
Chambres	4
Salles de bain	3
Garages	non
Cuisine	1
Chauffage	chauffage central mazout
Jardin	oui
Année de construction	2008

## Adresse

Rue	Rue Eysden Mines 38
Localité	6698 Grand Halleux

## Prix

Prix	445.000 €
Revenu cadastral	718 €

## Superficies

Superficie totale	150 m <sup>2</sup>	Superficie chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie living	28 m <sup>2</sup>	superficie chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie cuisine 1	18 m <sup>2</sup>	superficie chambre 4	25 m <sup>2</sup>
Superficie salon	10 m <sup>2</sup>		
Superficie chambre 1	19 m <sup>2</sup>		

### Nizet Laurent

Agent immobilier agréé

 Rue Vieille Foulerie 13  
4671 Saive

Agrément IPI 506 133



+32 473 92 92 05



laurent@nizetimmobilier.be

