

## Deux grandes maisons sur une superficie constructible de 9000 m<sup>2</sup>

1.195000 €

Rue Walthere Jamar 172 4430 Ans

**A VENDRE**

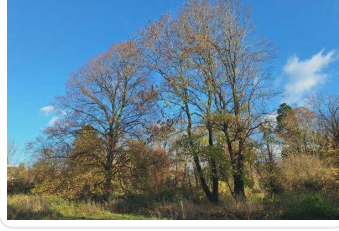
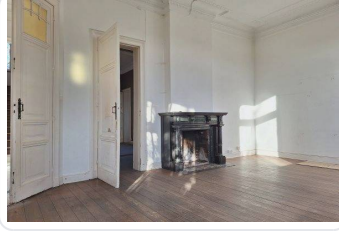


PEB



Performance énergétique

# Photos



## Description

Nizet Immobilier vous propose à la vente ces deux maisons installées sur un parc de plus de 9 000 m<sup>2</sup> situés en zone d'habitat dans le centre de Ans.

Situées à proximité directe des autoroutes E25, E40 et de l'échangeur de Loncin, à 5 minutes du CHC MontLégia et à 10 minutes de l'hyper centre ville de Liège, ces deux maisons devront être rénovées.

Que ce soit pour y habiter ou pour y installer son activité professionnelle, cette situation offre de nombreuses possibilités et avantages.

PEB n° 172 : PEB F - Num. de PEB : 20260114026834 - E Spéc. : 483 kWh/m<sup>2</sup>/an - E Totale : 158 056 kWh/an

PEB n° 174 : PEB G - Num de PEB : 20260114027152 - E Spéc. : 744 kWh/m<sup>2</sup>/an - E Totale : 107 798 kWh/an

: 1.195.000 € - RC : 2344 €

Pour planifier une visite, contactez Laurent par mail à l'adresse [laurent@nizetimmobilier.be](mailto:laurent@nizetimmobilier.be)

## Caractéristiques

ID	1029
Type de bien	Maison
État général	A rénover
Chambres	10
Salles de bain	5
Cuisine	1
Chauffage	chauffage central mazout
Jardin	1
Année de construction	1900

## Adresse

Rue	Rue Walthere Jamar 172
Localité	4430 Ans

## Prix

Prix	1.195000 €
Revenu cadastral	2344 €

## Nizet Laurent

Agent immobilier agréé



Rue Vieille Foulerie 13  
4671 Saive

Agrément IPI 506 133



+32 473 92 92 05



[laurent@nizetimmobilier.be](mailto:laurent@nizetimmobilier.be)

