

Belle surface commerciale ou de bureau située à  
5 minutes de l'E40 et juste à côté du shopping  
Cora de Rocourt

3000 €  
/mois

Rue d'Ans 153 4000 Rocourt

**OPTION**



## Photos



## Description

Nizet Immobilier vous propose à la location ce rez de chaussée commercial d'une superficie de 168 m<sup>2</sup> situé rue d'Ans 153 à Rocourt. Cette situation géographique offre une visibilité maximale sur un axe routier très fréquenté et juste à côté du Shopping Cora de Rocourt. Bail commercial de 9 ans. loyer demandé : 3000 €/mois. RC à charge du locataire : 2850 €/an. Droit de passage pour le centre commercial Shopping CORA : 170 €/an pour planifier une visite ou recevoir plus d'informations : laurent@nizetimmobilier.be - 0473/92.92.05

## Caractéristiques

ID	1027
Type de bien	Commercial
État général	casco
Année de construction	1990

## Adresse

Rue	Rue d'Ans 153
Localité	4000 Rocourt

## Prix

Location mensuelle	3000 € /mois
--------------------	--------------

## Superficies

Superficie totale	168 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Nizet Laurent**  
Agent immobilier agréé

 Rue Vieille Foulurie 13  
4671 Saive

Agrément IPI 506 133

 +32 473 92 92 05  
 [laurent@nizetimmobilier.be](mailto:laurent@nizetimmobilier.be)

